

1.4 TEHNIČNO POROČILO

1.4.1 TEHNIČNI OPIS

1.4.1.1 SPLOŠNO

Investitor:	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska 10 2310 Slovenska Bistrica
Vrsta načrta:	NAČRT ARHITEKTURE
Naziv objekta:	ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA
Vrsta gradnje:	REKONSTRUKCIJA in NADZIDAVALA
Zahtevnost objekta:	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT
Klasifikacija objekta:	CC – SI 12640
LOKACIJA OBJEKTA:	
Občina:	SLOV. BISTRICA
Naselje:	SLOV. BISTRICA
Parcelne številke:	700
Katastrska občina:	753 - SLOVENSKA BISTRICA
Projektivno podjetje:	IDEAAL Projekt, d.o.o. Trg svobode 26, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorni projektant:	IGOR KRAŠEVAC, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0471 A
Številka načrta:	37/20/18-A-PZI
Kraj in datum izdelave:	Slovenska Bistrica, 11.7.2018

1.4.1.1 SPLOŠNO

Občina Slovenska Bistrica želi obstoječi objekt namenjen zdravstveni oskrbi nadzidati z novo etažo.

1.4.1.2 LOKACIJA

Obravnavana parc. št. 700 k.o. Slov. Bistrica se nahaja v naselju Slovenska Bistrica v neposredni bližini Osnovne šole Pohorskega odreda, športne dvorane in blokovskega naselja, oz. na meji med področjem za šolstvo in izobraževanje in stanovanjskim naseljem. Parcela na jugu meji na Partizansko ulico, na zahodu na stanovanjske objekte ob Partizanski cesti in Kopaljški ulici, na severu in vzhodu pa na zelene površine oz., parkirne površine.



Slika 1: Območje obstoječega zdravstvenega kompleksa

1.4.1.3 ZASNOVA

Predvidena rekonstrukcija in nadzidava predvideva sledeče faze:

- odstranitev instalacij na obstoječi ravni strehi
- odstranitev vseh slojev ravne strehe
- izvedbo jeklene konstrukcije nadzidave
- izvedbo izgradnje oboda, vmesnih sten in stavbnega pohištva
- izvedbo fasade
- izvedbo instalacij
- izvedbo finalizacije in opreme

Dostopi, stopnice, dvigalo in priklopi na infrastrukturo so obstoječi.

Vse faze se predvidene v izvajanju tako, da je čim manj moreno obratovanje obstoječega objekta.

1.4.1.4 PRIPRAVLJALNA DELA- REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČEGA OBJEKTA

Na obstoječem objektu se odstranijo elementi strojnih instalacij. Predvidena je prestavitev zunanjih elementov na podeste na novo izvedeni strehi.

Prav tako se odstranijo vsi sloji obstoječe ravne strehe, ter ostale instalacije, ki so nameščene na strehi.

1.4.1.5 NADZIDAVA OBJEKTA

Obstoječi objekt je izveden leta 2003 oz. 2004 in je izveden v AB konstrukciji. Po preveritvi statične zasnove je ugotovljeno, da je objekt možno nadzidati v lahki konstrukciji.

Predvidena je izvedba v jekleni nosilni konstrukciji z zapolnitvijo zunanjih sten z plinobetonskimi zidaki.

Predvideni so sledeči prostori po posameznih sklopih:

1	večnamenski prostor	PVC	79,99 m ²
2	pisarna	PVC	15,88 m ²
3	pisarna	PVC	16,00 m ²
4	garderoba	PVC	11,14 m ²
5	WC M	keramika	4,39 m ²
6	WC Ž	keramika	5,13 m ²
7	pisarna - razgovori	PVC	6,15 m ²
SKUPAJ			138,68 m ²

1	ordinacija	PVC	25,27 m ²
2	sprejem	PVC	24,70 m ²
3	referenčna ordinacija	PVC	19,85 m ²
4	referenčna ordinacija	PVC	19,85 m ²
5	ordinacija	PVC	19,42 m ²
6	sprejem	PVC	26,96 m ²
7	ordinacija	PVC	20,25 m ²
8	sprejem	PVC	23,33 m ²
9	ordinacija	PVC	20,62 m ²
10	sprejem	PVC	29,48 m ²
SKUPAJ			245,95 m ²

1	WC Ž	keramika	5,13 m ²
2	WC M	keramika	4,83 m ²
3	čistila	keramika	3,48 m ²
4	WC zaposleni	keramika	4,38 m ²
5	skupni prostor	PVC	13,71 m ²
6	čakalnica - hodnik	PVC	79,99 m ²
7	hodnik	PVC	12,92 m ²
SKUPAJ			124,44 m ²

SKUPAJ NADZIDAVA 509,07 m²

Namembnost prostorov v nadzidanem delu je povečevanje obstoječega programa in kapacitet. Novih dejavnosti ni predvidenih.

1.4.1.6 STREHA

Streha objekta je predvidena kot pločevinasti "sendvič panel" z minimalnim naklonom. Streha je zakrita z nadvišanjem fasade, tako da ni vidna. Na severni strani strehe so predvideni podesti za zunanje elemente strojnih instalacij.

1.4.1.7 FASADE

Fasade nadzidave objekta so po izgledu, materialu in rastru prilagojeni obstoječim fasadam in sicer je to prezračevana fasada iz aluminijских panelov. Stavbno pohišstvo je iz ALU profilov, IZO zasteklitev z zunanjimi žaluzijami.

1.4.1.8 NOTRANJA OBDELAVA

Notranje predelne stene so iz mavčno kartonskih elementov. Talna konstrukcija je dvojni montažni tlak, ki je od obstoječe AB konstrukcije dvignjen za 33 cm. Strop je montažen rastriran.

Tlak je v PVC materialu z zaoblicami.

Notranje stavbno pohišstvo je masivno leseno z dodatnimi pripirami za zatesnitev proti hrupu.

Sanitarije za invalide so v prvi etaži. Dostop je zagotovljen z obstoječim dvigalom.

1.4.1.9 INSTALACIJE

VODOVOD

Objekt ima izvedeno obstoječo vodovodno instalacijo. Za potrebe sanitarij in ordinacij se izvede ločena priprava tople sanitarne vode. Z nadzidavo ni predvidena povečana poraba sanitarne vode do te mere, da bi bilo potrebno povečati priklon ali povečati dovodno instalacijo do etaže.

ELEKTROINSTALACIJE

Oskrba z električno energijo je preko obstoječega odjemnega mesta. Priklon nadzidane etaže je predviden iz obstoječe razdelilne omare v pritličju objekta. V nadzidanem delu ni predvidenih večjih porabnikov električne energije, ki bi zahtevali povečano priključno moč.

Predvidena je osnovna instalacija inteligentnega upravljanja nadzidanega dela objekta.

OGREVANJE

Objekt bo ogrevan z VRF sistemom in povezavo na obstoječo kotlovnico. Obstoječe ogrevalne moči je dovolj. Prostori se bodo ogrevali in pohlajevali z notranjimi stropnimi, stenski in podokenski konvektorji.

PREZRAČEVANJE

Prostori nadzidave bodo prisilno prezračevani z rekuperacijo.

KANALIZACIJA

Povezava obstoječe fekalne in meteorne kanalizacije za nadzidavo predvidena na obstoječe sisteme odvodnjavanja in odvoda fekalij. Zaradi nadzidave niso predvidene povečane količine meteornih vod.

1.3.1.10 UREDITEV OKOLJA

Pri nadzidavi ni predvidenih posegov v okolje. Okolje je urejeno, zagotovljena so primerna parkirna mesta. Dovoz do kompleksa je obstoječi in zagotavlja ustrezne pogoje. Parkirna mesta za invalide so zagotovljena.